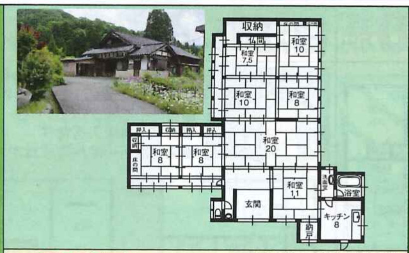
次号9月1日(金)発行

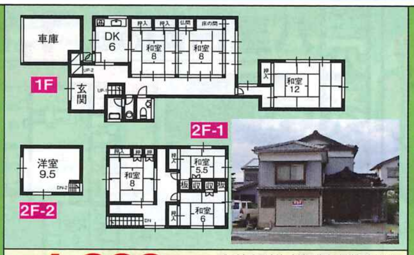
売建物

原町



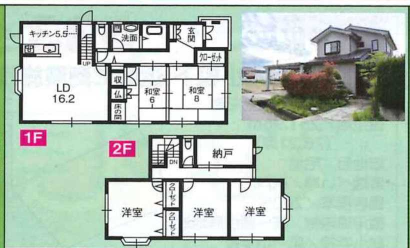
価825万円
原町バス停徒歩約2分
周辺緑の多い地域
平屋建
●宅地／910.36㎡ (275.38坪)
●建物／約285.60㎡ (86.39坪) 6DK、♨、水洗

浜田町



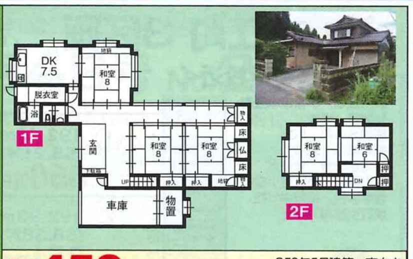
価1,000万円
S52年6月建築 木造2階建 空港軽海線沿い
スーパーアルビス徒歩約8分
小松市役所徒歩約7分
桜木町バス停徒歩約1分
生活便利良
●宅地／212.13㎡ (64.16坪)
●建物／165.84㎡ (50.16坪)

梯町



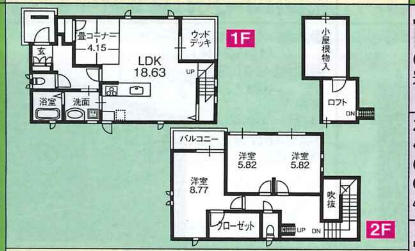
価1,350万円
H11年4月建築　全室南向き、日当たり良好
コンビニ徒歩約1分　JR明峰駅徒歩約2分
稚松小、丸内中学校校下
●宅地／300㎡ (90.75坪)
●建物／164㎡ (49.61坪) 5SLDK、♨、水洗、P3台、カーポート有

金平町



価450万円
S59年5月建築　東向き
周辺緑の多い地域
金野小・松東中学校下
●宅地／539.14㎡ (163.09坪)
●建物／160.57㎡ (48.57坪) 5DK、駐車約3台

八里台



価1,480万円
木造　平成16年4月建築
国府小学校校下 八里台西公園徒歩約3分
中八里バス停まで徒歩約12分
●宅地／224.06㎡ (67.77坪)
●建物／103.22㎡ (31.22坪) 4DK、水洗

能美市岩内町

木造2階建　角地、南向き
宮竹小・辰口中校下
●宅地／208.26㎡ (62.99坪)
岩内バス停徒歩約1分
価315万円

西軽海町（店舗）

S48年4月建築　鉄骨コンクリート2階建
郵便局徒歩約1分、
東陵小徒歩約4分
●宅地／156.53㎡ (47.35坪)
●建物／97.48㎡ (29.48坪)
西軽海バス停徒歩約1分
価400万円

能美市下ノ江町

S60年建築　1住居 建60% 容200%
南東向き 浜小学校徒歩約9分
下ノ江北バス停徒歩約2分
●宅地／129.26㎡ (39.1坪)
●建物／91.68㎡ (27.73坪)
4DK、♨、水洗
価450万円

滝ヶ原町

H5年築 南向き
鞍掛山一望 蛍とトンボの里
里山自然学校滝ヶ原より約127m
●宅地／280.99㎡ (84.99坪)
●建物／117.88㎡ (35.65坪)
4K、水洗
価600万円

矢田野町

S43年7月建築　矢田野小・南部中校下
JR粟津駅徒歩約12分
スーパーAコープ徒歩約8分
●宅地／326.41㎡ (98.73坪)
●建物／119.75㎡ (36.22坪)
6DK、♨、水洗
価650万円

西軽海町

S47年11月建築　東向き
オーナーチェンジ　現在賃貸中
●宅地／307.60㎡ (93.04坪)
●建物／79.38㎡ (24.01坪)
西軽海バス停徒歩約2分
価980万円

一針町

木造平屋建　南向き
一針西バス停徒歩約2分
能美小・板津中校下
●宅地、田／607.00㎡ (183.61坪)
2K、♨、水洗
価1,000万円

戸津町

S54年11月建築 商業 建80% 容400% 角地
粟津郵便局、粟津小学校徒歩約4～7分
戸津バス停徒歩約3分
●宅地／628.35㎡ (190.07坪)
●建物／167.43㎡ (50.64坪)
5DK、♨、水洗
価1,140万円

西軽海四丁目

S54年9月建築　角地
西軽海バス停徒歩約7分
閑静な住宅地
●宅地／411.47㎡ (124.46坪)
●建物／119.88㎡ (36.26坪)
5K、♨、水洗、P2台
価1,280万円

湯谷町

1中住 角地 建60% 容200%
九谷温泉バス停徒歩約1分
湯野小徒歩約6分
●宅地／900.01㎡ (272.25坪)
●建物／182.67㎡ (55.25坪)
7DK、♨、水洗
価1,300万円

能美市佐野町

S63年9月建築　二方道路
佐野バス停徒歩約4分
湯野小・寺井中校下
●宅地／671.41㎡ (203.10坪)
●建物／198.12㎡ (59.93坪)
8DK、♨、水洗
価1,500万円

園町

H16年12月建築
小松高校前バス停徒歩約9分
稚松小、丸内中学校校下
●宅地／215㎡ (65.03坪)
●建物／139㎡ (42.04坪)
5LDK、♨、水洗、駐車4台可能、カーポート付
価2,100万円

湯谷町

H4年12月建築　角地
湯野小学校徒歩約7分
九谷温泉バス停徒歩約2分
●宅地／365㎡ (110.41坪)
●建物／264.83㎡ (80.11坪)
7DK、♨、水洗
価2,250万円

沖町

H24年8月建築 小松ソフィア病院前バス停徒歩約6分
小松イオンモール徒歩圏内 沖町区画整理地内
第一小・芦城中校下
●宅地／233.00㎡ (70.48坪)
●建物／108.05㎡ (32.68坪)
2LDK、♨、水洗
価2,300万円

能美市小長野町（店舗兼住宅）

無指定 建60% 容200%
小長野バス停徒歩約2分
駐車約12台可
●宅地／575.89㎡ (174.2坪)
●建物／177.25㎡ (53.61坪)
店舗部分約27.5坪 居宅3DK、♨、水洗
価3,180万円

打越町（住宅・工場）

S59年8月建築 南向き 大通り沿い
小松工業高校前バス停徒歩約1分
店舗等にも最適
●宅地／749.89㎡ (226.84坪)
●建物／居宅／152.36㎡ (46.08坪)
事務所・作業場／209.5㎡ (63.37坪)
価3,500万円

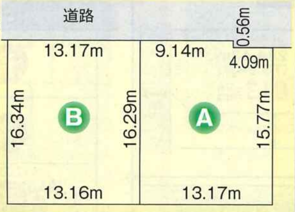
上小松町（住宅・店舗）

住宅・店舗S47年10月建築
オーナーチェンジ 園町バス停徒歩約3分
旧国道8号線アルプラザ小松近く
●宅地／717㎡ (216.89坪)
●建物／店舗453.6㎡ (137.21坪)
住宅145.44㎡ (43.99坪)
価4,350万円

売土地

白江町分譲

宅地／Ⓐ212.91㎡(64.40坪)Ⓑ214.85㎡(64.99坪)
全2区画
Ⓐ価653.24万円　Ⓑ658.9万円
●和洋菓子店、花屋、総菜店等付近にあり
●能美小学校徒歩約8分 白江郵便局徒歩約3分



- ●所在地／小松市白江町ワ他
- ●用途地域／一種住居
- ●建ぺい率／60%
- ●容積率／200%
- ●電気／北電
- ●水道／公営
- ●排水／下水道
- ●交通／川辺町バス停徒歩約1分
- ●教育／能美小学校、板津中学校
- ●取引態様／売主

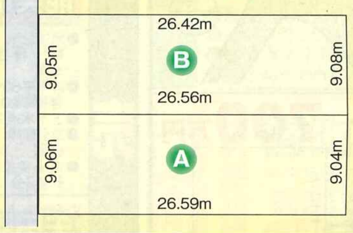
上下水道負担金価格に含む

矢田野町分譲

宅地／240.58㎡(72.77坪)～240.88㎡(72.86坪)
全2区画　**各 価508万円**
●南西向き
●仲介手数料不要(売主)
●スーパーAコープ、北國銀行徒歩10分

- ●所在地／小松市矢田野町
- ●用途地域／一住居
- ●建ぺい率／60%
- ●容積率／200%
- ●電気／北電
- ●水道／公営
- ●排水／下水道
- ●教育／矢田野小学校 南部中学校
- ●交通／南部中学校より約300m
- ●取引形態／売主

上下水道負担金価格に含む



津波倉町

無指定　建60%容200%　粟津小・南部中校下
新8号線近く　交通利便良
●宅地／330.6㎡ (100坪)
津波倉バス停徒歩約1分
価700万円
無指定　建60%容160%
●土地／200㎡ (60.5坪)
津波倉バス停徒歩約7分
価300万円

月津町

無指定　角地　建60%容200%
月津こども園すぐ近く 月津小学校徒歩約5分
●土地／182㎡ (55.05坪)
月津バス徒歩約6分
価220万円
●土地／709㎡ (214.47坪)
月津東バス停徒歩約6分
価450万円

南陽町

一住居　建60%容200%
粟津小・南部中校下
●宅地／240㎡ (72.60坪)
戸津バス停徒歩約5分
価363万円
●宅地／343.78㎡ (103.99坪)
湯の上バス停徒歩約6分
価416万円

能美市山口町

準工 建60%容200%
区画整理地
●土地／129.27㎡ (39.10坪)
建物有 翠ヶ丘運動公園徒歩約3分
価156万円
●土地／452㎡ (136.73坪)
翠ヶ丘運動公園徒歩約9分
価479万円
●土地／489㎡ (147.92坪)
翠ヶ丘運動公園徒歩約9分
価518万円
●土地／399.75㎡ (120.92坪)
安宅出町バス停徒歩約16分
価362万円
●土地／885㎡ (267.71坪)
長崎口バス停徒歩約8分
価700万円

国府台

一低住 建50%容80%

1丁目
●土地／241.45㎡(73.03坪)　角地
国府台中央公園より徒歩約4分
価730万円

2丁目
区画整理地内、公園近く
●土地／272.56㎡(82.44坪)
国府台東公園徒歩約2分
価783万円

2丁目
南西、南東向き角地
●土地／272.84㎡(82.53坪)
国府台東公園徒歩約2分
価770万円

3丁目
角地
●土地／256.47㎡(77.58坪)
国府台バス停徒歩約3分
価680万円
土地区画整理地内
●土地／270.15㎡(81.72坪)
国府台バス停徒歩約5分
価735万円

4丁目
土地区画整理地内
●土地／284.9㎡(86.18坪)
国府台東公園徒歩約7分
価775万円
●土地／246.89㎡(74.68坪)
国府台バス停徒歩約4分
価597.5万円
●土地／249.44㎡(75.45坪)
南東向き
価603.6万円

金平町

無指定
●土地／542.14㎡ (163.99坪)
出村バス停より徒歩約2分
価400万円
●土地／507.97㎡ (153.66坪)
出村バス停徒歩約1分 旗竿の地形
価400万円
●土地／495㎡ (149.73坪)
出村バス停徒歩約1分
価500万円
●土地／550.31㎡ (166.46坪)
出村バス停徒歩約2分
価600万円

中海町

無指定　建60%容200%
中海小学校近く　角地、三方道路
小松市街地を見渡せる高台です
●土地／198.61㎡ (60.07坪)
ロードパークなかうみの里より約402m
価680万円

島田町

無指定
4車線(小松インター・八里線)
県道沿い　間口広々
●田／558㎡(168.79坪)
JR明峰駅、板津中学校徒歩約7分
価2,500万円

高堂町

無指定　建60%容200%
荒屋小・板津中校下　南向き
8号線近く交通利便良
●土地／380.48㎡(115.09坪)
高堂バス停徒歩約5分
価280万円

白江町

一住居　建60%容200%
能美小・板津中校下
南向き
●土地／457㎡ (138.24坪)
川辺町バス停徒歩約3分
北東側山麓等、見晴らし良好
価500万円

川辺町

一住居　建60%容200%
川辺町バス停徒歩約4～7分
●宅地／132.25㎡ (40坪)
イオン小松まで車で約3分
価360万円

平面町

一住居　建60%容200%
倉庫有　南東角地
●宅地／155.37㎡ (46.99坪)
平面バス停徒歩約5分
価350万円

白江町

一住居　建60%容200%
第一小・丸内中校下
●土地／211.33㎡ (63.92坪)
白江バス停徒歩約2分
二方道路 建物解体渡し
価670万円

一針町

一住居　建60%容200%
●土地／122㎡ (36.90坪)
白江郵便局徒歩約3分
価330万円

古城町

一住居　建60%容200%
小松高校前徒歩約5分
●土地／91.53㎡(27.68坪) スーパー、学校、病院、市役所、図書館、公園近くで生活便利良
価276万円

丸の内町2丁目

一住居　建60%容200%
南向き
●土地／208.72㎡(63.13坪)
市役所前バス停徒歩約12分
稚松小学校まで徒歩約10分
価820万円

泉町

一住居　建60%容200%
稚松小・丸内中校下
●土地／218.44㎡(66.07坪) 大川バス停徒歩約6分
小松市役所、図書館、芦城公園、銀行徒歩圏内 生活便利良
価500万円

若杉町分譲(全3区画)

一住居　建60%容200%
食品、衣料、家電、ドラッグストアー、レストラン、ショッピングモール等徒歩約5～10分
●土地／Ⓑ179.19㎡(約54.2坪)
Ⓒ170.71㎡(51.63坪)
若杉バス停徒歩約3分
Ⓑ価658万円 Ⓒ価577万円

土居原町

商業地域　建80%容400%
JR小松駅まで徒歩5分
スーパーまで徒歩8分
●土地／200.77㎡ (60.73坪)
価1,000万円

上本折町

一住居　建60%容200%　角地
上本折バス停まで徒歩約1分
スーパーまで徒歩約9～10分
●土地／401.01㎡ (121.30坪)
価1,480万円

本江町

無指定　建60%容200%
東山インターチェンジから約600m
●土地／189.01㎡ (57.17坪)
価343万円

千木野町4丁目

無指定　建50%容80%
角地
苗代小・松陽中校下
●土地／314.54㎡(95.14坪)
千木野バス停徒歩約4分
価1,045万円

吉竹町

準工　建60%容200%
東向き
●土地／146.06㎡ (44.18坪)
北吉竹バス停徒歩約9分
価574万円

吉竹町分譲(あと1区画)

一住居　建60%容200%
沖町ショッピングモールも近いです
スーパーマルエー若杉店約950m
●土地／176.27㎡ (53.32坪)
住まいる小松奨励金対象物件です
吉竹保育園徒歩約4分
上水道負担金価格に含む
価665万円

吉竹町

無指定　建60%容200%
特例の方のみ建築可
●土地／295.06㎡ (89.25坪)
吉竹バス停徒歩約6分
価838万円

須天町1丁目

準工
建60%容200%
南東向き
●土地／205.83㎡ (62.26坪)
須天バス停徒歩約2分
スーパー、ドラッグストアー徒歩約7分
価622.6万円

向本折町

一住居　建60%容200%
南西向き　建物有
向本折小学校徒歩約3分
●土地／206.54㎡ (62.47坪)
向本折町バス停徒歩約1分
価624万円

今江町2丁目

一住居　建60%容200%
●土地／247.67㎡(74.92坪)
今江町バス停徒歩約3分
価824.2万円

今江町3丁目

無指定　建60%容200%
今江小・松陽中校下
●土地／271.45㎡(82.11坪)
新道今江バス停徒歩約10分
東病院徒歩約7分
価410万円

今江町4丁目

無指定　建60%容200%
305号線(旧8号線)沿い
飲食店舗等に最適
●土地／723㎡(218.70坪)
大領町バス停徒歩約6分
価1,280万円

今江町7丁目

準工業 建60%容200% 南向き
今江小学校徒歩約8分
●土地／207.00㎡ (62.61坪)
130.68坪一括売可 価1,045万円
今江町南バス停徒歩約3分
価500万円

今江町8丁目

一住居 建60%容200% 角地
コンビニまで徒歩約2分
病院まで徒歩約4分
●土地／199.66㎡(60.39坪)
今江町南バス停徒歩約4分
価543万円

今江町8丁目

一住居　建60%容200%
●土地／231㎡ (69.87坪)
今江町南バス停徒歩約8分
価559万円
●土地／258.91㎡ (78.32坪)
建物解体渡し
価750万円

下牧町

無指定　建60%容200%　角地
安宅小・中学校徒歩約8分
●土地／171.48㎡(51.87坪)
鶴ヶ島バス停徒歩約2分
価467万円

安宅町

一住居　建60%容200%
安宅小学校徒歩約5分 木曽町バス停徒歩約1分
●土地／Ⓐ126.04㎡(38.12坪)Ⓑ382.68㎡(115.76坪)
Ⓐ価457.44万円 Ⓑ価1,389.12万円

長崎町1～5丁目

準工　建60%容200%
小松インター近く交通便利良
15筆有
●土地／217.31㎡(65.73坪)～784㎡(234.16坪)
神社前バス停徒歩約13分
価114万円～1,135万円

串町

一住居　建60%容200%
●土地／238.29㎡ (72.08坪)
建物解体渡し
価576万円
●土地／262.08㎡ (79.27坪)
公園すぐ近く　村松バス停徒歩約3分
価634万円

青路町

一住居　建60%容200%
南東向き　スーパー徒歩約7分
串小・御幸中校下
●宅地／201.82㎡ (61.05坪)
青路バス停徒歩約2分
価427万円

月美丘

一低住　建50%容80%　角地
日当たり良好、見晴らしの良い立地
●宅地／282.67㎡ (85.50坪)
月津東バス停徒歩約7分
価684万円

湯上町

商業　建80%容400%　南東向き
●宅地／373.49㎡ (112.98坪) 分割可
湯の上バス停徒歩約3分
価740万円
1低住　建40%容60%
●土地／約496㎡ (150坪)
湯の上バス停徒歩約1分、粟津学園北陸幼稚園すぐ近く
価450万円

島町

準工 建60%容200% 畑、資材置場等にも最適
●土地／92㎡(27.83坪)
南部中学校前バス停徒歩約2分
価224万円
●土地／198㎡(59.89坪) 1低住 建60%容20% 車庫有
南部中学校前バス停徒歩約2～4分
コンビニ、スーパー飲食店等近くに有
価300万円
●土地／312㎡(94.38坪)　準工　建60%容200%
南部中学校前バス停徒歩約3分
コンビニ、Aコープ粟津店近く生活便利良
価849万円

矢田野町

一住居
建60%容200%
●土地／247.93㎡(75坪)
粟津口バス停徒歩約14分
価487.5万円

能美市大長野町

一住居
建/60%容/200%
寺井小・寺井中
大長野バス停より徒歩約1～2分
●土地／約132.3㎡ (約40坪)南西角地
価300万円
●土地／337.1㎡ (101.97坪)南西角地
価800万円
●土地／348.55㎡ (105.43坪)東向き
価843万円

能美市泉台町南

準工
建60%容200%
●土地／約225.67㎡ (約68.26坪)
泉台バス停徒歩約4分
価615万円
●土地／367.92㎡ (111.29坪)
区画整理地 泉台バス停徒歩約7分
価556万円

能美市泉台町西

一中住
建60%容200%
●土地／約274.48㎡ (約83.03坪)
泉台バス徒歩約3分
価582万円

能美市佐野町

準工　建60%容200%
湯野小・寺井中校下
●土地／291.47㎡ (88.17坪)
佐野バス停徒歩約2分
価360万円
●土地／195㎡ (58.98坪)
湯野小、保育園近く徒歩約6分
価450万円
●土地／328㎡ (99.22坪)
泉台西バス停徒歩約3分
価500万円
一低住　建50%容80%
●土地／556.36㎡ (168.3坪)
角地、分割可
価1,514.8万円
無指定　建60%容200%
●土地／642㎡ (194.20坪)
佐野バス停徒歩約3分
価1,554万円

能美市湯谷町

一低住 建50%容80% 閑静な住宅地
はなしょうぶ園徒歩約2分
●土地／230.87㎡ (69.83坪)、215.47㎡ (67.17坪)、296.38㎡ (89.65坪)
亀齢荘バス停徒歩約4分
価523万円～672万円

能美市大成町3丁目

一住居　南向き
建60%容200%
コンビニ近く
●土地／220㎡(66.5坪)
大成東部バス停徒歩約1分
上下水道負担金25万円価格に含む
価757万円

能美市西二口町

一住居　建60%容160%
福岡小・根上中校下
2分割案
●宅地／各約177.28㎡ (約53.62坪)
大成町東部バス停徒歩約3分、スーパーマルエー等ショッピングセンター徒歩約6分
各 価509万円

能美市下ノ江町

無指定　建60%容200%
●土地／207.23㎡ (62.68坪)
サンタウン南バス停徒歩約1分
価500万円
一住居　建50%容80%
●土地／約331.06㎡ (約100.14坪)
下ノ江バス停徒歩約3分
価550万円

能美市中ノ江町

無指定　建60%容200%
福岡小・根上中校下
南東向き
●土地／648.16㎡ (196.06坪)
中ノ江バス停徒歩約5分
価785万円

能美市和気町

無指定　2方道路
見晴し良好
2分割案
●土地／約380㎡ (約114.95坪)
上和気バス停徒歩約3分
価747万円

能美市辰口町

準工業　建60%容200%
辰口中央小・辰口中校下
●土地／532㎡ (160.93坪)
辰口福祉会館バス停徒歩約1分
スーパー、コンビニ、生活雑貨店ドラッグストア、書店すぐ近く生活便利
価2,000万円

能美市高坂町

一住居　建60%容200%
●土地／171.80㎡(51.96坪)
高坂根上公民館バス停徒歩約2分
価260万円
●土地／145.96㎡(44.15坪)
高坂根上公民館前バス停徒歩約2分
価264万円
●土地／約622.63㎡(約188.34坪)
高坂バス停徒歩約13分
価942万円

特例の方建築可物件

無指定
建60%容200%

荒屋町	●土地／677㎡ (204.79坪) 荒屋小・板津中 荒屋小学校前バス停徒歩約2分	価614万円
千代町	●土地／807.58㎡ (244.29坪) 千代バス停徒歩約2分	価1,465.7万円
大島町	●田／1029㎡ (311.28坪) 県道小松・根上線大通り沿い	価550万円
平面町	●田／761㎡ (230.2坪) 能美小・板津中校下 平面バス停徒歩約5分 イオン小松徒歩約9分	価800万円
大領町	●土地／227㎡ (68.66坪) 大領バス停徒歩約6分	価172.2万円
今江町	●田／1,028㎡ (310.97坪) 調整　建60%　容200% 資材置場に最適	価933万円
下牧町	●土地／369㎡ (119.79坪) 大川町バス停徒歩約13分	価480万円
串町	●土地／230㎡ (69.57坪) 無指定 村松バス停徒歩約5分	価348万円
月津町	●土地／431.91㎡ (130.65坪) 無指定 月津バス停徒歩約11分	価170万円
津波倉町	●土地／250㎡ (75.62坪) 南西角地	価378万円

山林

西荒谷町

樹木まきストーブ用木材に最適
●11,571㎡(約3,500坪)
価250万円

お気軽にお問合せ下さい!!
他、売買、賃貸物件等多数あります。

おかげ様で30周年

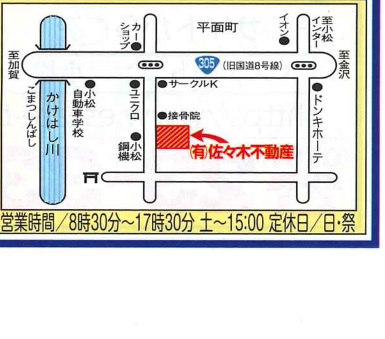
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)石川県宅地建物取引業協会正会員・北陸不動産公正取引協議会加盟店
石川県知事免許(6)第3133号・石川県宅建協会流通センター加盟店

有限会社 佐々木不動産

〒923-0043　小松市一針町ヌ61-1　(取引態様＝《仲介、売主》)

☎(0761)22-4622(代)　フリーダイヤル　0120-224622

E-mail smile@sasaki-f.jp　ホームページ　(有) 佐々木不動産　検索　http://www.sasaki-f.jp (現地写真・建物間取図等掲載中!!)



営業時間／8時30分～17時30分 土～15:00 定休日／日・祭