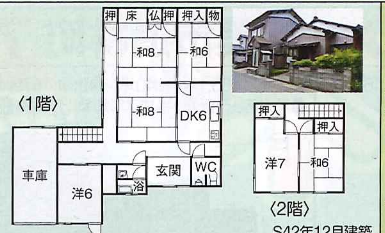
次号5月3日(金)発行

売建物

川辺町



S42年12月建築

価670万円

●宅地／223.87㎡(67.72坪)
●建物／137.06㎡(41.46坪)
川辺バス停徒歩約6分
6DK、♨、水洗
新・旧8号線近く交通便利良
小松イオン徒歩約11分

西軽海町（店舗）

S48年4月建築
鉄骨コンクリート2階建
郵便局徒歩約1分、東陵小徒歩約4分
●宅地／156.53㎡(47.35坪)
●建物／97.48㎡(29.48坪)
西軽海バス停徒歩約1分

価400万円

山口町

S51年12月建築　浜小・根上中校下
角地、三方道路
翠ヶ丘運動公園徒歩約3分
●宅地／181㎡(54.75坪)
●建物／143.10㎡(43.28坪)
7DK、♨、水洗

価700万円

加賀八幡

S51年9月建築　軽量鉄骨造2階建　第一小、芦城中校下
スーパーマルエー徒歩約8分
八幡バス停徒歩約2分
●宅地／302.82㎡(91.60坪)
●建物／99.74㎡(30.17坪)
7DK、♨、水洗

価980万円

三日市町（店舗、事務所）

オーナーチェンジ(H27.3月末まで)
芦城小・芦城中校下
サンプラザ三日市アーケード商店街内
●宅地／342.86㎡(103.71坪)
●建物／521.54㎡(157.76坪)

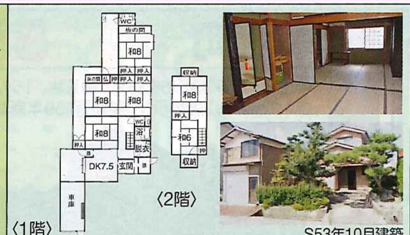
価1,550万円

能美市佐野町（工場）

S48年8月建築
県道沿い
クレーン有　鉄骨造
●宅地／638㎡(192.99坪)
●建物／約613.22㎡(約185.5坪)
佐野バス停徒歩約6分

価2,500万円

今江町9丁目



S53年10月建築

価850万円

●宅地／328.74㎡(99.44坪)
●建物／118.12㎡(35.73坪)
6DK、♨、水洗　東向き
今江小徒歩約13分
コンビニ徒歩約8分
今江町南バス停徒歩約9分

白江町

S35年4月建築　木造瓦葺平屋建
第一小・丸内中校下
第一種住居
●宅地／211.33㎡(63.92坪)
●建物／66.83㎡(20.21坪)
白江バス停徒歩約2分

価400万円

月美丘

S53年10月建築
三方道路有、日当り良く
見晴の良い立地
●宅地／282.67㎡(85.5坪)
●建物／148.76㎡(44.99坪)
4K、♨、水洗、P1台

価730万円

一針町

S56年4月建築　一ッ針バス停徒歩約6分
コンビニ徒歩約7分
小松イオン徒歩約11分　能美小、板津中校下
●宅地／215.31㎡(65.13坪)
●建物／245.89㎡(74.38坪)
10DK、♨、水洗

価1,180万円

丸の内町2丁目

S48年新築　S49年増築
南向き
小松市役所徒歩約10分
●宅地／403㎡(121.9坪)
●建物／371.79㎡(112.46坪)
4DK、♨、水洗、P4台

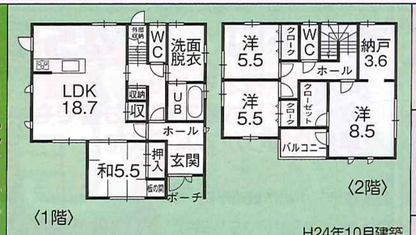
価1,587.82万円

島町（工場・倉庫）

S42年5月建築　符津小・南部中校下
南部中学校バス停徒歩約1分
繊維工場跡
●宅地／1,679.32㎡(507.99坪)
●建物／593.91㎡(179.65坪)

価3,048万円

串茶屋町



H24年10月建築

価2,300万円

●宅地／200.04㎡(60.51坪)
●建物／125.85㎡(38.06坪)
串茶屋バス停徒歩約6分
4LDK、♨、水洗
南向き、分譲宅地内、公園すぐ近く
串小・御幸中校下

白山町（分譲マンション）

S62年9月建築
スーパーマルエー徒歩約2分
JR小松駅徒歩圏内交通利便良
●建物／40.83㎡(12.35坪)
2DK、♨、水洗
JR小松駅徒歩約8分

価420万円

埴田町

T11年建築　国府小学校前バス停徒歩約8分
国府小学校より600m　大正時代の古民家、座敷まわり漆塗
一見の価値有
●宅地／636.71㎡(192.60坪)
●建物／225.31㎡(68.15坪)
9DK、♨、水洗

価770万円

安宅町

S46年、54年建築　安宅出町バス停徒歩約2分
間口広々約19m
安宅漁港近く
●土地／1,178.29㎡(356.44坪)
●建物／329.99㎡(99.82坪)
7DK、♨、水洗、P6台

価1,350万円

今江町（事務所・倉庫）

S55年4月建築
鉄骨コンクリートブロック造2階建
305号線近く交通利便良
●宅地／1,031㎡(311.87坪)
●建物／264.62㎡(80.04坪)
新道今江バス停徒歩約6分

価2,000万円

清六町

平成1年8月建築　苗代小・松陽中校下　JR小松駅徒歩約18分
カーマホームセンター徒歩約3分
沖町ショッピングセンター近く
●宅地／664.35㎡(200.96坪)
●建物／229.74㎡(69.49坪)
8DK、♨、水洗、P6台

価3,900万円

白山町（分譲マンション）

平成元年1月建築
芦城小・芦城中校下
JR小松駅徒歩約7分
●建物／14.74㎡(4.45坪)
1K、UB+トイレ

価120万円

白山田町

S44年10月建築　軽量鉄骨2階
粟津小・南部中校下
コンビニ徒歩約5分　粟津小学校徒歩約7分
●宅地／165㎡(49.91坪)
●建物／217.64㎡(65.83坪)
粟津温泉北口徒歩約5分

価300万円

南陽町

S51年11月建築
閑静な住宅地　粟津小・南部中校下
戸津バス停徒歩約7分
●宅地／256㎡(77.44坪)
●建物／81.14㎡(24.54坪)
6K、♨、水洗

価350万円

青路町

S43年11月建築
串小・御幸中校下
日当の良い角地
●宅地／199.07㎡(60.21坪)
●建物／130.25㎡(39.40坪)
6DK、♨、水洗

価600万円

能美市湯谷町（泉台隣接）

H7年7月建築
湯野小徒歩約7分
九谷温泉バス停徒歩約3分
平屋建
●宅地／358.22㎡(108.36坪)
●建物／108.28㎡(32.75坪)
3DK、♨、水洗

価900万円

能美市泉台町

H4年8月建築　閑静な区画整理地　角地
泉台公園徒歩約2分、クアハウス九谷徒歩約9分
泉台バス停徒歩約6分
●宅地／232.4㎡(70.3坪)
●建物／92.73㎡(28.05坪)
5DK、♨、水洗、P2台～

価1,350万円

加賀八幡

H3年5月建築　角地、見晴らし良好　内庭有
八幡バス停徒歩約4分 新8号線近く交通利便良
和風住宅、多世帯住宅にも最適
●宅地／1,058㎡(320.04坪)
●建物／463.83㎡(140.31坪)
10DK、♨、水洗×3、P5台

価2,500万円

上小松町（住宅・店舗）

住宅・店舗S47年10月建築
オーナーチェンジ
旧国道8号線アルプラザ小松近く
長崎口バス停徒歩約8分
●宅地／717㎡(216.89坪)
●建物／店舗453.6㎡(137.21坪)
住宅145.44㎡(43.99坪)

価4,350万円

売土地

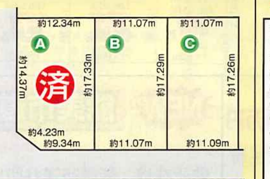
今江町8丁目分譲

●コンビニサークルK徒歩約7分
●今江小学校徒歩約12分
全3区画
宅地／Ⓑ191.74㎡(58坪)
Ⓒ191.75㎡(58坪)

各価528万円

住まいる小松奨励金対象物件です

●所在地／今江町8丁目
●地目／宅地
●用途地域／一種住居
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●教育／今江小学校、松陽中学校
●交通／今江町南バス停徒歩約9分
●備考／建築条件無、仲介手数料不要
●取引態様／売主



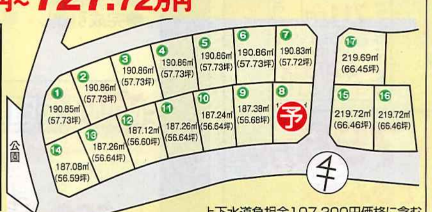
上下水道負担金価格に含む

粟津駅西宅地分譲

●JR粟津駅徒歩約7分　●粟津公園、児童館徒歩約2分
宅地／264.03㎡(79.86坪)～291.27㎡(88.10坪)
全17区画

価569.72万円～727.72万円

●所在地／小松市松生町他
●用途地域／一種住居
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●電気／北電　●水道／公営
●排水／浄化槽　●ガス／LP
●教育／符津小学校、南部中学校
●交通／JR粟津駅　●地区計画有
●本物件は保留地の為、所有権移転登記は土地区画整理事業の終了時となります。
●取引態様／仲介



上下水道負担金107,200円価格に含む

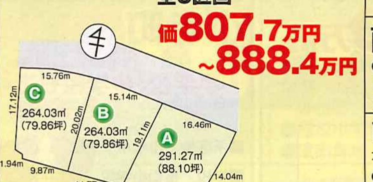
吉竹宅地分譲

●吉竹保育園徒歩約4分
●憩いの森徒歩約8分
●苗代小学校…約1.5km
●沖町ショッピングモール…約1.8km
●若杉町ショッピングモール…約1.8km
●サークルK…約880m

●所在地／小松市吉竹町
●用途地域／無指定
●建ぺい率／60%　●容積率／200%
●教育／苗代小学校、松陽中学校
●交通／千木野バス停徒歩約6分
●取引形態／仲介

宅地／264.03㎡(79.86坪)～291.27㎡(88.10坪)
全3区画

価807.7万円～888.4万円



上下水道負担金価格に含む

国府台

1低住 建50%容80%
1丁目 ●宅地／241.45㎡(73.03坪) 角地
国府台中央公園より徒歩約4分　**価730万円**
2丁目 ●土地／272.56㎡(82.44坪) 区画整理地内、公園近く
国府台東公園徒歩約2分　**価783万円**
2丁目 ●宅地／272.84㎡(82.53坪) 南西、南東向き角地
国府台東公園徒歩約2分　**価743万円**
3丁目 ●土地／259.29㎡(78.43坪) 公園近く
河田山古墳公園より約60m　**価580万円**
4丁目 ●宅地／284.9㎡(86.18坪) 土地区画整理地内
国府台東公園徒歩約7分　**価775万円**

金平町

無指定
●土地／934㎡(282.53坪)
金野口バス停徒歩約1分　角地、南向き　**価1,600万円**
●土地／542.14㎡(163.99坪)
出村バス停より徒歩約2分　**価450万円**
●土地／507.97㎡(153.66坪) 旗竿の地形
出村バス停徒歩約1分　**価400万円**
●土地／495㎡(149.73坪)
出村バス停徒歩約1分　**価500万円**

大島町（県道小松・根上線大通り沿い）

調整区域
県道101号線沿い
●田／1,029㎡(311.28坪)

価550万円

軽海町

無指定　建60%容200%
360号線沿い、中海小・中海中校下
南西角地
●土地／499㎡(150.94坪)
軽海バス停徒歩約1分

価1,500万円

島田町

無指定
4車線（小松インター・八里線）大通り沿い
●田／558㎡(168.79坪)
JR明峰駅、板津中学校徒歩約7分

価2,500万円

梯町

第一種住居　建60%容200%
稚松小・丸内中校下
●土地／378.97㎡(114.63坪)　角地、分割相談可
梯バス停徒歩約3分

価940万円

川辺町

一住居、建60%容200%
東向き、小松ジャスコ車で約3分
能美小、板津中校下
●宅地／132.25㎡(40坪)
川辺町バス停徒歩約7分

価400万円

川辺町宅地分譲（ファミリエ川辺）

一住居、建60%容200%
かわべ湯、食料品店、和洋菓子店
郵便局徒歩約2～3分
●土地／185.72㎡(56.18坪)
住まいる小松奨励金対象物件です。
川辺町バス停徒歩約2分
公園徒歩約4分、スポーツ、散歩等にも最適

価595万円

上下水道負担金価格に含む

白江町

1住居 建60%容200%
●土地／165.28㎡(49.99坪)　**価500万円**
●土地／164㎡(49.61坪) 東向き　**価500万円**

白江町

一種住居 建60%容200%
第一小・丸内中校下
●土地／189.77㎡(57.40坪)
白江バス停徒歩3分
東側見晴の良い立地です。

価776.2万円

上水道負担金価格に含みます。

糸町

1住居　建60%容200%　建物解体渡し
第一小徒歩約8分　第一小・丸内中校下
●土地／661.02㎡(199.95坪)
糸町バス停徒歩約3分

価1,980万円

沖町

1低住　建/40%　容/60%
●土地／149.06㎡(45.09坪)南西角地
小松工業高校前バス停徒歩約2分

価540万円

加賀八幡

1住居　建60%容200%
第一小・芦城中校下
南東向き
●土地／259.91㎡(78.62坪)
八幡温泉徒歩約6分
やわたメディカルセンター徒歩約8分

価800万円

大文字町

近商　建80%容300%
建物解体渡し
東向き
●土地／171.9㎡(51.99坪)
龍助町バス停徒歩約2分
芦城小徒歩約3分

価800万円

土居原町

商業　建80%容400%
芦城小・芦城中校下
●土地／275.42㎡(83.31坪)
スーパー徒歩約6～7分
JR小松駅徒歩約4分

価1,000万円

日の出町3丁目

建60%容200%　準工業
JR小松駅、沖町ショッピングセンター近く
生活便利良
●宅地／524.05㎡(158.52坪)
JR小松駅徒歩約8分
スーパーマルエー徒歩約4分

価2,298万円

上本折町

一住居　建60%容200%
スーパーまで徒歩約9～10分
角地
●宅地／401.01㎡(121.3坪)
上本折バス停徒歩約1分

価1,698.2万円

殿町1丁目

東向き　一住居　建60%容160%
稚松小学校徒歩約4分
丸内中学校徒歩約6分
●土地／217.6㎡(65.82坪)
JR小松駅徒歩約18分

価855.66万円

本江町

無指定　建60%容200%
●土地／189.01㎡(57.17坪)
東山インターチェンジから約600m　**価343万円**
●土地／1,196.57㎡(361.96坪)
本江バス停徒歩約9分　建物解体渡し　**価2,353万円**

三谷町

無指定　建60%容200%　南西向き
コンビニ徒歩約2分
分割可
●土地／614㎡(185.73坪)
道の駅こまつ木場潟より約700m

価650万円

須天町1丁目

準工　建60%容200%
スーパー、ドラッグストアー徒歩約7分
●土地／197.18㎡(59.64坪)
須天バス停徒歩約2分　**価596.4万円**
●土地／205.83㎡(62.26坪) 南東向き
須天バス停徒歩約2分　**価622.6万円**

今江町1丁目宅地分譲（Smile Avenue今江）あと2区画

準工
建60%容200%
●土地／195.93㎡(60坪)
今江町バス停徒歩約5分
銀行、スーパー、ドラッグストアー至近距離
保育園、小学校徒歩約6～7分

価620万円

上下水道価格に含む

今江町1丁目

準工　建60%容200%
スーパー、銀行、
ドラッグストアー徒歩約4分
●宅地／958.66㎡(約290坪)
今江町北バス停徒歩約4分

価2,465万円

今江町2丁目

1住居 建60%容200%
●土地／各約261.15㎡(約79坪)2分割案
今江ショッピングセンター徒歩約2～4分
今江町北バス停徒歩約2分

価687万円

今江町8丁目

1低住 建60%容200%
●宅地／258.91㎡(78.32坪)建物解体渡し
今江町南バス停徒歩約3分

価750万円

今江町9丁目

工業　建60%容200%
●土地／1,158㎡(350.29坪) 南西向き
三湖台バス停徒歩約15分　**価1,750万円**
準工　建60%容200%
●土地／1,187㎡(359.06坪) 305号線沿い
三湖台バス停徒歩約4分　事業用に最適　**価2,872万円**

長崎町1丁目～5丁目

準工　建60%容200%
小松インター近く交通便利良
11筆有
●土地／196.65㎡(59.48坪)～440㎡(133.1坪)
神社前バス停徒歩約3分～約13分

価330万円～665万円

日末町

建60%容200%
無指定
●土地／323㎡(97.7坪) 南向き
日末バス停徒歩約2分　**価88.6万円**
●土地／876.02㎡(264.99坪)
日末バス停徒歩約1分　日末小徒歩約8分　**価662万円**

串茶屋町

無指定 建60%容100%
●土地／220.80㎡(66.79坪) 東南角地
串茶屋バス停徒歩約6分　**価750万円**
1住居　建60%容200%
●土地／264.47㎡(80坪)
分割案、旗竿の地形　串茶屋バス停徒歩約4分　**価640万円**

額見町

無指定　建60%容200%
月津小・南部中校下
分割相談
●土地／549㎡(166.07坪)
月津バス停徒歩約7分
月津小学校徒歩約7分、月津保育所徒歩約4分

価747万円

月津町

無指定　建50%容80%
県道沿い
分割相談
●土地／478㎡(144.59坪)
月津バス停徒歩約8分

価867万円

符津町

一住居　建60%容200%　区画整理地内
銀行、ショッピング徒歩約7～10分　生活便利良
●土地／228㎡(68.97坪)～650㎡(196.6坪)
JR粟津駅徒歩約7分
3区画有

価690万円～1,770万円

上下水道負担金価格に含む

矢崎町

調整 建築不可　資材置き場等に最適
三湖台バス停徒歩約10分
●土地／2,276.60㎡(688.67坪)　**価1,397万円**
1住居　建60%容200%
●土地／約185.12㎡(約56坪)
木場潟公園徒歩約6分　**価673万円**
●土地／1,766㎡(534.21坪)
305号線沿い、店舗、事務所等に最適　**価4,200万円**

矢田野町

1住居　建60%容200%
●土地／247.93㎡(75坪)
粟津口バス停徒歩約14分　**価525万円**
●土地／395㎡(119.48坪) 南西向き
南部中学校前バス停徒歩約8分　**価478万円**
無指定　建60%容200%
●土地／370.93㎡(112.2坪)
粟津駅徒歩約12分　建物解体渡し　**価450万円**
●土地／376㎡(113.74坪)
南部中学校前バス停徒歩約11分　**価341.3万円**

符津町

準住居　建60%容200%　建物解体渡し
符津小・南部中校下
分割案
●土地／各162.38㎡(49.12坪)
JR粟津駅徒歩約3分
旧8号線近く生活便利良

価各492万円

津波倉町

無指定　建60%容200%　粟津小・南部中校下
新8号線近く　交通利便良
●宅地／330.6㎡(100坪)
津波倉バス停徒歩約1分　**価800万円**
無指定　建60%容160%
●土地／200㎡(60.5坪)
津波倉バス停徒歩約7分　**価300万円**

島町

1住居　建60%容200%　分割案
南部中学校近く徒歩約3分　符津小・南部中校下
●土地／Ⓐ約183㎡(約55.35坪)
●土地／Ⓑ約261㎡(約78.95坪)
南部中学校前バス停徒歩約2分

Ⓐ価390万円
Ⓑ価435万円

下粟津町

1住居　建60%容200%
分割案 矢田野小学校徒歩約6分
●土地／約195㎡(約58.98坪) 南部中学校徒歩約12分
矢田野郵便局徒歩約2分
下粟津町バス停徒歩約10分

価590万円

南陽町

建60%容200%　閑静な住宅地
第一種住居　粟津小・南部中校下
●宅地／240㎡(72.60坪)
戸津バス停徒歩約5分
前面道路広し、歩道あり

価363万円

能美市赤井町

無指定　建60%容200%
福岡小・根上中校下
倉庫有
●土地／403.31㎡(122坪)
赤井バス停徒歩約4分

価500万円

能美市西二口町

1住居　建60%容200%
角地
福岡小徒歩約10分
●土地／145.07㎡(43.88坪)
中ノ江バス停徒歩約11分
スーパーマルエー徒歩約12分

価526万円

能美市浜町

建60%容200%　建物解体渡し
第一種住居　浜小・根上中校下
●宅地／575㎡(173.93坪) 分割相談　浜小徒歩約7分
下ノ江北バス停徒歩約3分
根上中学校徒歩徒歩約2分

価1,430万円

能美市大成町3丁目

1住居　南向き
建60%容200%
コンビニ近く
●土地／220㎡(66.5坪)
大成東部バス停徒歩約1分
上下水道負担金25万円価格に含む

価757万円

能美市山口町

準工 建60%容200%
区画整理地
●田／242㎡(73.2坪)
県道沿い南西角地　**価146.4万円**
●土地／256.97㎡(77.73坪)
翠ヶ丘運動公園徒歩約3分　**価233万円**
●土地／224㎡(67.76坪)
翠ヶ丘運動公園徒歩約6分　**価339万円**
●土地／399.75㎡(120.92坪)
安宅出町バス停徒歩約16分　**価362万円**
●土地／約351.22㎡(106.24坪)分割案
翠ヶ丘運動公園前バス停徒歩約5分　**価585万円**
●土地／885㎡(267.71坪)
長崎口バス停徒歩約8分　**価803万円**

能美市下ノ江町

一住居　建50%容80%
●土地／約331.06㎡(約100.14坪)
下ノ江バス停徒歩約3分　**価550万円**
一低住　建50%容80%
●土地／559㎡(169.09坪)
下ノ江バス停徒歩約4分　**価1,006.2万円**

能美市高坂町

1住居　建60%容160%
●土地／約622.63㎡(約188.34坪) 分割案
高坂バス停徒歩約13分

価942万円

能美市湯谷町

建60%容200%
建物有
●宅地／977.07㎡(295.57坪)
寺井バス停徒歩約15分
湯野小徒歩約7分

価1,182.3万円

能美市大長野町

1住居　建/60%容/200%
寺井小・寺井中
大長野バス停より徒歩約1～2分
●土地／約132.3㎡(約40坪) 南西角地　**価400万円**
●土地／348.55㎡(105.43坪) 東向き　**価843万円**

能美市大長野町

1住居　建60%容200%
南西角地
●土地／337.1㎡(101.97坪)　寺井小・寺井中校下
大傘松公園バス停徒歩約2分
スーパーマルエー徒歩約8分

価800万円

能美市泉台町西

一中住　建60%容200%
●土地／約274.48㎡(約83.03坪)
泉台バス徒歩約3分　分割案　**価582万円**
一低住　建50%容80%
●土地／約293㎡(約88.63坪)
泉台バス停徒歩約7分　**価753.36万円**

能美市泉台町南

準工
建60%容200%
●土地／約227.29㎡(68.76坪)
分割案　クアハウス九谷バス停徒歩約6～7分　**価550万円**
●土地／約208.26㎡(63坪～) 分割案
クアハウス九谷バス停徒歩約11分　**価567万円**
●土地／約225.67㎡(約68.26坪)
分割案　泉台バス停徒歩約4分　**価615万円**
●土地／367.92㎡(111.29坪)
区画整理地　泉台バス停徒歩約7分　**価556万円**

能美市佐野町

準工　建60%容200%
湯野小・寺井中校下
●土地／637.27㎡(192.77坪)
建物解体渡し　分割可　**価963.8万円**
●土地／654.48㎡(197.98坪)
見晴らしの良い立地　**価1,500万円**
●土地／195㎡(58.98坪)
湯野小、保育園近く徒歩約6分　**価708万円**
●土地／556.36㎡(168.3坪)　一低住　建50%容80%
角地、分割可　**価1,514.8万円**

特例の方建築可物件

無指定
建60%容200%

荒屋町

●土地／677㎡(204.79坪)
荒屋小・板津中
荒屋小学校前バス停徒歩約2分

価614万円

平面町

●田／761㎡(230.2坪)
能美小・板津中校下
平面バス停徒歩約5分
イオン小松徒歩約9分

価800万円

今江町

●田／1,028㎡(310.97坪) 調整　建60%　容200%
資材置場に最適

価933万円

串町

●土地／230㎡(69.57坪) 無指定
村松バス停徒歩約5分

価348万円

月津町

●土地／431.91㎡(130.65坪) 無指定
月津バス停徒歩約11分

価261.3万円

津波倉町

南西角地
●土地／250㎡(75.62坪)

価378万円

山　林

西荒谷町

樹木まきストーブ用
木材に最適
●11,571㎡(約3,500坪)

価250万円

波佐谷町

通り沿い
●10,387㎡(約3,142.14坪)

価3,000万円

お気軽にお問合せ下さい!!
他、売買、賃貸物件等多数あります。

携帯はこちらから。

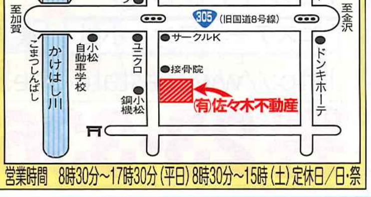
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)石川県宅地建物取引業協会正会員・北陸不動産公正取引協議会加盟店
石川県知事免許(6)第3133号・石川県宅建協会流通センター加盟店

有限会社 佐々木不動産

〒923-0043　小松市一針町ヌ61-1（取引態様＝《仲介、売主》）

☎(0761)22-4622㈹　フリーダイヤル 0120-224622

E-mail smile@sasaki-f.jp　ホームページ (有)佐々木不動産 検索　http://www.sasaki-f.jp（現地写真・建物間取図等掲載中!!）



営業時間　8時30分～17時30分(平日) 8時30分～15時(土) 定休日／日・祭