SKRIS SINCE 1995 THE SOUTH KAGA REAL ESTATE INFORMATION SOCIETY

小松・能美

不動産情報

3月2日号 No.236

広告有効期限 平成27年3月31日(火) 次号4月1日(水)発行

※掲載されなかった物件多数あります。一部物件が契約済の場合はご了承ください。
※発行元／南加賀不動産インフォメーション協会

まずはお気軽にお問い合わせ下さい。

南加賀不動産情報　検索

売建物

白山町（分譲マンション）
平成元年1月建築　芦城小・芦城中校下　JR小松駅徒歩約7分
●建物／14.74㎡（4.45坪）
1K、UB+トイレ
価120万円

南陽町
S51年11月建築　閑静な住宅地　粟津小・南部中校下　戸津バス停徒歩約7分
●宅地／256㎡（77.44坪）
●建物／81.14㎡（24.54坪）
6K、㊫、水洗
価350万円

西軽海町（店舗）
S48年4月建築　鉄骨コンクリート2階建　郵便局徒歩約1分、東陵小徒歩約4分　西軽海バス停徒歩約1分
●宅地／156.53㎡（47.35坪）
●建物／97.48㎡（29.48坪）
価400万円

青路町
S43年11月建築　串小・御幸中校下　日当の良い角地
●宅地／199.07㎡（60.21坪）
●建物／130.25㎡（39.40坪）
6DK、㊫、水洗
価600万円

川辺町
S42年12月建築　川辺バス停徒歩約6分　新・旧8号線近く交通便利良　小松イオン徒歩約11分
●宅地／223.87㎡（67.72坪）
●建物／137.06㎡（41.46坪）
6DK、㊫、水洗
価670万円

山口町
S51年12月建築　浜小・根上中校下　角地、三方道路　翠ヶ丘運動公園徒歩約3分
●宅地／181㎡（54.75坪）
●建物／143.10㎡（43.28坪）
7DK、㊫、水洗
価700万円

埴田町
T11年建築　国府小学校より600m　大正時代の古民家、座敷まわり漆塗　一見の価値有
●宅地／636.71㎡（192.60坪）
●建物／225.31㎡（68.15坪）
9DK、㊫、水洗
価770万円

今江町9丁目
S53年10月建築　東向き　今江小徒歩約13分　コンビニ徒歩約8分　今江町南バス停徒歩約9分
●宅地／328.74㎡（99.44坪）
●建物／118.12㎡（35.73坪）
6DK、㊫、水洗
価850万円

能美市湯谷町（泉台隣接）
H7年7月建築　湯野小徒歩約7分　九谷温泉バス停徒歩約3分　平屋建
●宅地／358.22㎡（108.36坪）
●建物／108.28㎡（32.75坪）
3DK、㊫、水洗
価900万円

加賀八幡
S51年9月建築　軽量鉄骨造2階建　第一小、芦城中校下　スーパーマルエー徒歩約8分　八幡バス停徒歩約2分
●宅地／302.82㎡（91.60坪）
●建物／99.74㎡（30.17坪）
7DK、㊫、水洗
価980万円

一針町
S56年4月建築　一ツ針バス停徒歩約6分　コンビニ徒歩約7分　小松イオン徒歩約11分　能美小、板津中校下
●宅地／215.31㎡（65.13坪）
●建物／245.89㎡（74.38坪）
10DK、㊫、水洗
価1,180万円

能美市泉台町
H4年8月建築　閑静な区画整理地　角地　泉台公園徒歩約2分、クアハウス九谷徒歩約9分　泉台バス停徒歩約6分
●宅地／232.4㎡（70.3坪）
●建物／92.73㎡（28.05坪）
5DK、㊫、水洗、P2台～
価1,350万円

安宅町
S46年、54年建築　安宅出町バス停徒歩約2分　間口広々約19m　安宅漁港近く
●土地／1,178.29㎡（356.44坪）
●建物／329.99㎡（99.82坪）
7DK、㊫、水洗、P6台
価1,350万円

三日市町（店舗、事務所）
オーナーチェンジ（H27.3月末まで）　芦城小・芦城中校下　サンプラザ三日市アーケード商店街内
●宅地／342.86㎡（103.71坪）
●建物／521.54㎡（157.76坪）
価1,550万円

今江町（事務所・倉庫）
S55年4月建築　鉄骨コンクリートブロック造2階建　305号線近く交通利便良
●宅地／1,031㎡（311.87坪）
●建物／264.62㎡（80.04坪）
新道今江バス停徒歩約6分
価2,000万円

加賀八幡
H3年5月建築　角地、見晴らし良好　内庭有　八幡バス停徒歩約4分　新8号線近く交通利便良　和風住宅、多世帯住宅にも最適
●宅地／1,058㎡（320.04坪）
●建物／463.83㎡（140.31坪）
10DK、㊫、水洗×3、P5台
価2,500万円

能美市佐野町（工場）
S48年8月建築　県道沿い　クレーン有　鉄骨造
●宅地／638㎡（192.99坪）
●建物／約613.22㎡（約185.5坪）
佐野バス停徒歩約6分
価2,500万円

島田町（工場・倉庫）
S42年5月建築　符津小・南部中校下　南部中学校バス停徒歩約1分　繊維工場跡
●建物／1,679.32㎡（507.99坪）
●建物／593.91㎡（179.65坪）
価3,048万円

清六町
平成1年8月建築　苗代小・松陽中校下　JR小松駅徒歩約18分　カーマホームセンター徒歩約3分　沖町ショッピングセンター近く
●宅地／664.35㎡（200.96坪）
●建物／229.74㎡（69.49坪）
8DK、㊫、水洗、P6台
価3,900万円

上小松町（住宅・店舗）
住宅・店舗S47年10月建築　オーナーチェンジ　旧国道8号線アルプラザ小松近く　長崎口バス停徒歩約8分
●宅地／717㎡（216.89坪）
●建物／店舗453.6㎡（137.21坪）　住宅145.44㎡（43.99坪）
価4,350万円

売土地

Smile Avenue 小長野
●スーパーマルエー徒歩約5分
●寺井小学校徒歩約9分
●寺井図書館徒歩約7分
宅地／242.09㎡（73.23坪）～306.55㎡（92.73坪）
価620万円～698万円　全4区画

●所在地／能美市小長野町 ●地目／宅地
●用途地域／二種住居
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●教育／寺井小学校、寺井中学校
●交通／小長野バス停徒歩約3分
●備考／建築条件無、仲介手数料不要
●取引形態／売主

上下水道負担金価格に含む

粟津駅西宅地分譲
●JR粟津駅徒歩約7分　●粟津公園、児童館徒歩約2分
宅地／264.03㎡（79.86坪）～291.27㎡（88.10坪）
価569.72万円～727.72万円　全17区画

●所在地／小松市松生町他
●用途地域／一種住居
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●電気／北電 ●水道／公営
●排水／浄化槽 ●ガス／LP
●教育／符津小学校、南部中学校
●交通／JR粟津駅 ●地区計画有
●本物件は保留地の為、所有権移転登記は土地区画整理事業の終了時となります。
●取引態様／仲介

上下水道負担金107,200円価格に含む

吉竹宅地分譲
●吉竹保育園徒歩約4分
●憩いの森徒歩約8分
●苗代小学校…約1.5km
●沖町ショッピングモール…約1.8km
●若杉町ショッピングモール…約1.8km
●サークルK…約880m

●所在地／小松市吉竹町
●用途地域／無指定
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●教育／苗代小学校、松陽中学校
●交通／千木駅バス停徒歩約5分
●取引態様／仲介

宅地／264.03㎡（79.86坪）～291.27㎡（88.10坪）
全3区画
価807.7万円～888.4万円

上下水道負担金価格に含む

能美市下ノ江町
一住居　建50%容80%
●土地／約331.06㎡（約100.14坪）　下ノ江バス停徒歩約3分
価550万円
一低住　建50%容80%
●土地／559㎡（169.09坪）　下ノ江バス停徒歩約4分
価1,006.2万円

能美市高坂町
1住居　建60%容160%
●土地／約622.63㎡（約188.34坪）　分割案
高坂バス停徒歩約13分
価942万円

能美市湯谷町
建60%容200%　建物有
●宅地／977.07㎡（295.57坪）
寺井バス停徒歩約15分　湯野小徒歩約7分
価1,182.3万円

国府台
1低住　建50%容80%
1丁目 ●宅地／241.45㎡（73.03坪）　角地　国府台中央公園より徒歩約4分　**価730万円**
2丁目 ●土地／272.56㎡（82.44坪）　区画整理地内、公園近く　国府台東公園徒歩約2分　**価783万円**
2丁目 ●宅地／272.84㎡（82.53坪）　南西、南東向き角地　国府台東公園徒歩約2分　**価743万円**
3丁目 ●土地／259.29㎡（78.43坪）　公園近く　河田山古墳公園より約60m　**価580万円**
4丁目 ●宅地／284.9㎡（86.18坪）　土地区画整理地内　国府台東公園徒歩約7分　**価775万円**

加賀八幡
1住居　建60%容200%　第一小・芦城中校下　南東向き
●土地／259.91㎡（78.62坪）　八幡温泉徒歩約6分　やわたメディカルセンター徒歩約8分
価800万円

今江町9丁目
工業　建60%容200%
●土地／1,158㎡（350.29坪）　南西向き　三湖台バス停徒歩約15分
価1,750万円
準工　建60%容200%
●土地／1,187㎡（359.06坪）　305号線沿い　三湖台バス停徒歩約4分　事業用に最適
価2,872万円

土居原町
商業　建80%容400%　芦城小・芦城中校下
●土地／275.42㎡（83.31坪）　スーパー徒歩約6～7分　JR小松駅徒歩約4分
価1,000万円

長崎町1丁目～5丁目
準工　建60%容200%　小松インター近く交通便良　11筆有
●土地／196.65㎡（59.48坪）～440㎡（133.1坪）　神社前バス停徒歩約3分～約13分
価330万円～665万円

符津町
準住居　建60%容200%　建物解体渡し　符津小・南部中校下　分割案
●土地／各162.38㎡（49.12坪）　JR粟津駅徒歩約3分　旧8号線近く生活便利良
価各492万円

能美市大長野町
1住居　建60%容200%　寺井小・寺井中
大長野バス停より徒歩約1～2分
●土地／約132.3㎡（約40坪）　南西角地　**価400万円**
●土地／348.55㎡（105.43坪）　東向き　**価843万円**

日の出町3丁目
建60%容200%　準工業　JR小松駅、沖町ショッピングセンター近く
●宅地／524.05㎡（158.52坪）　JR小松駅徒歩約8分　スーパーマルエー徒歩約4分
価2,298万円

日末町
建60%容200%　無指定
●土地／323㎡（97.7坪）　南向き　日末バス停徒歩約2分
価88.6万円
●土地／876.02㎡（264.99坪）　日末バス停徒歩約1分　日末小徒歩約8分
価662万円

津波倉町
無指定　建60%容200%　粟津小・南部中校下　新8号線近く　交通利便良
●宅地／330.6㎡（100坪）　津波倉バス停徒歩約1分
価800万円
無指定　建60%容160%
●土地／200㎡（60.5坪）　津波倉バス停徒歩約7分
価300万円

能美市泉台町西
一中住　建60%容200%
●土地／約274.48㎡（約83.03坪）　泉台バス停徒歩約3分　分割案
価582万円
一低住　建50%容80%
●土地／約293㎡（約88.63坪）　泉台バス停徒歩約7分
価753.36万円

金平町
無指定
●土地／934㎡（282.53坪）　金野口バス停徒歩約1分　角地、南向き　**価1,600万円**
●土地／542.14㎡（163.99坪）　出村バス停より徒歩約2分　**価450万円**
●土地／507.97㎡（153.66坪）　旗竿の地形　出村バス停徒歩約1分　**価400万円**
●土地／495㎡（149.73坪）　出村バス停徒歩約1分　**価500万円**

上本折町
一住居　建60%容200%　スーパーまで徒歩約9～10分
●宅地／401.01㎡（121.3坪）　上本折バス停徒歩約1分
角地
価1,698.2万円

村松町
1住居　建60%容200%　コンビニ徒歩約3分　他、66.55坪～104.22坪　売土地有
●土地／293.55㎡（88.79坪）　村松バス停徒歩約6分　JAアグリ徒歩約6分
串小・御幸中校下
価550万円

島町
1住居　建60%容200%　分割案　南部中学校近く徒歩約3分　符津小・南部中校下
●土地／Ⓐ約183㎡（約55.35坪）
●土地／Ⓑ約261㎡（約78.95坪）　南部中学校前バス停徒歩約2分
Ⓐ価390万円
Ⓑ価435万円

能美市泉台町南
準工　建60%容200%
●土地／約227.29㎡（68.76坪）　分割案　クアハウス丸谷バス停徒歩約6～7分
●土地／約208.26㎡（63坪～）　分割案　クアハウス丸谷バス停徒歩約11分　**価567万円**
●土地／約225.67㎡（約68.26坪）　分割案　泉台バス停徒歩約4分　**価615万円**
●土地／367.92㎡（111.29坪）　区画整理地　泉台バス停徒歩約7分　**価556万円**

殿町1丁目
東向き　一住居　建60%容160%　稚松小学校徒歩約4分　丸内中学校徒歩約6分
●土地／217.6㎡（65.82坪）　JR小松駅徒歩約18分
価855.66万円

串茶屋町
無指定　建60%容100%
●土地／220.80㎡（66.79坪）　東南角地　串茶屋バス停徒歩約6分
価800万円
1住居　建60%容200%
●土地／264.47㎡（80坪）　分館、旗竿の地形　串茶屋バス停徒歩約4分
価640万円

下粟津町
1住居　建60%容200%　分割案　矢田野小学校徒歩約6分
●土地／約195㎡（約58.98坪）　矢田野郵便局徒歩約2分　下粟津町バス停徒歩約10分
南部中学校徒歩約12分
価590万円

能美市佐野町
準工　建60%容200%　湯野小・寺井中校下
●土地／637.27㎡（192.77坪）　建物解体渡し　分割可
価963.8万円
●土地／654.48㎡（197.98坪）　見晴らしの良い立地
価1,500万円
●土地／195㎡（58.98坪）　湯野小、保育園近く徒歩約6分
価708万円
●土地／556.36㎡（168.3坪）　角地、分割可
一低住　建50%容80%
価1,514.8万円

本江町
無指定　建60%容200%
●土地／189.01㎡（57.17坪）　東山インターチェンジから約600m
価343万円
●土地／1,196.57㎡（361.96坪）　本江バス停徒歩約9分　建物解体渡し
価2,353万円

月美丘
1低住　建50%容80%　月津小・南部中校下　建物有
●土地／282.67㎡（85.50坪）　月津バス停徒歩約7分　三方に道路有、日当たり良く、閑静の良い立地です。
価730万円

南陽町
建60%容200%　閑静な住宅地　第一種住居　粟津小・南部中校下
●宅地／240㎡（72.60坪）　戸津バス停徒歩約5分　前面道路広し、歩道あり
価363万円

能美市西二口町
1住居　建60%容200%　角地　福岡小徒歩約10分
●土地／145.07㎡（43.88坪）　中ノ江バス停徒歩約11分　スーパーマルエー徒歩約12分
価526万円

能美市赤井町
無指定　建60%容200%　福岡小・根上中校下　倉庫有
●土地／403.31㎡（122坪）　赤井バス停徒歩約4分
価500万円

特例の方建築可物件
無指定　建60%容200%

荒屋町
●土地／677㎡（204.79坪）　荒屋小学校前バス停徒歩約2分
価614万円

平面町
●田／761㎡（230.2坪）　能美小・板津中校下　平面バス停徒歩約5分　イオン小松徒歩約9分
価800万円

今江町
●田／1,028㎡（310.97坪）　調整　建60%容200%　資材置場に最適
価933万円

串町
●土地／230㎡（69.57坪）　無指定　村松バス停徒歩約5分
価348万円

月津町
●土地／431.91㎡（130.65坪）　無指定　月津バス停徒歩約11分
価261.3万円

津波倉町
南西角地　●土地／250㎡（75.62坪）
価378万円

白江町
1住居　建60%容200%
●土地／165.28㎡（49.99坪）
価500万円
●土地／164㎡（49.61坪）　東向き
価500万円

今江町1丁目
準工　建60%容200%　スーパー、銀行、ドラッグストア徒歩約4分
●宅地／958.66㎡（約290坪）
今江町北バス停徒歩約4分
価2,465万円

能美市浜町
建60%容200%　建物解体渡し　第一種住居　浜小・根上中校下
●宅地／575㎡（173.93坪）　分割相談　浜小徒歩約7分
下ノ江北バス停徒歩約3分　根上中学校徒歩約2分
価1,430万円

白江町
一種住居　建60%容200%　第一小・丸内中校下
●土地／189.77㎡（57.40坪）　白江バス停徒歩3分　東側見晴の良い立地です。
価776.2万円
上水道負担金価格に含みます。

今江町2丁目
1住居　建60%容200%
●土地／各約261.15㎡（約79坪）2分割案
今江ショッピングセンター徒歩約2～4分　今江町北バス停徒歩約2分
価687万円

符津町
一住居　建60%容200%　区画整理地内　銀行、ショッピング徒歩約7～10分　生活便利良
●土地／228㎡（68.97坪）～650㎡（196.6坪）
JR粟津駅徒歩約7分　3区画有
価690万円～1,770万円
上下水道負担金価格に含む

能美市大成町3丁目
建60%容200%　建物解体渡し　第一種住居　浜小・根上中校下
●土地／220㎡（66.5坪）　大成東部バス停徒歩約1分　上下水道負担金25万円価格に含む
価757万円

糸町
1住居　建60%容200%　建物解体渡し　第一小徒歩約8分　第一小・丸内中校下
●土地／661.02㎡（199.95坪）　糸町バス停徒歩約3分
価1,980万円

矢崎町
調整　建築不可　資材置き場等に最適　三湖台バス停徒歩約10分
●土地／2,276.60㎡（688.67坪）
価1,397万円

能美市山口町
準工　建60%容200%　区画整理地
●田／242㎡（73.2坪）　県道沿い南西角地
価146.4万円
●土地／256.97㎡（77.73坪）　翠ヶ丘運動公園徒歩約3分
価233万円
●土地／224㎡（67.76坪）　翠ヶ丘運動公園徒歩約6分
価339万円
●土地／399.75㎡（120.92坪）　安宅出町バス停徒歩約16分
価362万円
●土地／約351.22㎡（106.24坪）分割案　翠ヶ丘運動公園前バス停徒歩約5分
価585万円
●土地／885㎡（267.71坪）　長崎口バス停徒歩約8分
価803万円

沖町
1低住　建/40%　容/60%
●土地／149.06㎡（45.09坪）　南西角地　小松工業高校前バス停徒歩約2分
価540万円

今江町2丁目
1住居　建60%容200%
●土地／1,766㎡（534.21坪）　305号線沿い、店舗、事務所等に最適
価4,200万円

今江町8丁目
1低住　建60%容200%
●宅地／258.91㎡（78.32坪）　建物解体渡し
今江町南バス停徒歩約3分
価750万円

今江町8丁目分譲（全3区画）
あと2区画　1住居
●土地／各約191.74㎡（約58坪）　建60%容200%
今江町南バス停徒歩約9分　南東向き　コンビニ徒歩約7分　今江小学校徒歩約12分
各価528万円
上下水道負担金価格に含む

矢田野町
1住居　建60%容200%
●土地／247.93㎡（75坪）　粟津口バス停徒歩約14分
価525万円
●土地／395㎡（119.48坪）　南西向き　南部中学校前バス停徒歩約8分
価478万円
●土地／370.93㎡（112.2坪）　粟津駅徒歩約12分　建物解体渡し
無指定　建60%容200%
価450万円
●土地／376㎡（113.74坪）　南部中学校前バス停徒歩約11分
価341.3万円

山林

西荒谷町
樹木まきストーブ用　木材に最適
●11,571㎡（約3,500坪）
価250万円

波佐谷町
通り沿い
●10,387㎡（約3,142.14坪）
価3,000万円

お気軽にお問合せ下さい!!
他、売買、賃貸物件等多数あります。

携帯はこちらから。

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）石川県宅地建物取引業協会正会員・北陸不動産公正取引協議会加盟店
石川県知事免許（6）第3133号・石川県宅建協会流通センター加盟店

有限会社 佐々木不動産

〒923-0043　小松市一針町又61-1（取引態様＝《仲介、売主》）

☎（0761）22-4622（代）　フリーダイヤル 0120-224622

E-mail smile@sasaki-f.jp　ホームページ　（有）佐々木不動産　検索　http://www.sasaki-f.jp（現地写真・建物間取図等掲載中!!）

営業時間　8時30分～17時30分（平日）8時30分～15時（土）定休日／日・祭