SKRIS SINCE 1995 THE SOUTH KAGA REAL ESTATE INFORMATION SOCIETY

小松・能美

# 不動産情報

**3月2日号 No.272**

広告有効期限 平成30年4月5日(木) 次号平成30年4月6日(金)発行

※掲載されなかった物件多数あります。一部物件が契約済の場合はご了承下さい。
※発行元／南加賀不動産インフォメーション協会
※北陸不動産公正取引協議会加盟

**まずはお気軽にお問い合わせ下さい。**

南加賀不動産情報　検索

## 売建物

### 能美市岩内町
S51年1月建築　木造2階建　角地、南向き　宮竹小・辰口中校下
●宅地／208.26㎡（62.99坪）
●建物／約285.60㎡（86.39坪）
岩内バス停徒歩約1分
7DK
**価315万円**

### 原町
平屋建　古民家調仕宅　原町バス停徒歩約2分　周辺緑が多く季節を健康的に楽しめます　セカンドハウスにいかがですか
●宅地／910.36㎡（275.38坪）
●建物／約285.60㎡（86.39坪）
6DK、㊁、水洗、納屋有
**価825万円**

### 一針町
木造平屋建　南向き　一針西バス停徒歩約2分　能美小・板津中校下
●田／607.00㎡（183.61坪）
●建物／66.41㎡（20.08坪）
2K、㊁、水洗
**価1,000万円**

### 大島町
飲食店、コンビニまで車で約3分　大島町バス停徒歩約3分　古民家調仕宅　納屋有
●宅地／936.95㎡（283.42坪）
●建物／107.00㎡（32.36坪）
7DK、㊁、水洗
**価1,200万円**

### 串町東
H2年6月建築　木造　スーパー、郵便局徒歩約5分　串小学校徒歩約6分
●宅地／269.25㎡（81.44坪）
●建物／136.27㎡（41.22坪）
5LDK、㊁、水洗
**価1,500万円**

### 沖町
H24年8月建築　沖町区画整理地内　小松イオンモール徒歩圏内　小松ソフィア病院前バス停徒歩約6分　第一小・芦城中校下
●宅地／233.00㎡（70.48坪）
●建物／108.05㎡（32.68坪）
2LDK、㊁、水洗
**価1,980万円**

### 那谷町
木造瓦葺2階建　S54年11月建築　閑静な住宅地　那谷寺カントリー倶楽部近くにあり　那谷寺バス停徒歩約1分
●宅地／293.86㎡（88.89坪）
●建物／186.03㎡（56.27坪）
7DK、㊁、水洗
**価520万円**

### 西軽海町
S47年11月建築　東向き　オーナーチェンジ　現在賃貸中
●宅地／307.60㎡（93.04坪）
●建物／79.38㎡（24.01坪）
西軽海バス停徒歩約2分
**価980万円**

### 能美市佐野町
S61年10月建築　泉台西バス停徒歩約1分　泉台公園近く
●宅地／484.65㎡（146.60坪）
●建物／250.37㎡（75.73坪）
7DK、㊁、水洗
**価1,049万円**

### 八里台
木造　平成17年4月建築　国府小学校校下　八里台西公園徒歩約3分　中八里バス停まで徒歩約12分
●宅地／224.06㎡（67.77坪）
●建物／103.22㎡（31.22坪）
4DK、水洗
**価1,450万円**

### 国府台4丁目
H2年2月建築　国府台バス停徒歩約4分　3階建て、洋風な外観
●宅地／272.98㎡（82.57坪）
●建物／192.40㎡（58.20坪）
6LDK、㊁、水洗
**価1,650万円**

### 園町
H16年12月建築　駐車4台可能、カーポート付　内装リフォーム済　小松高校前バス停徒歩約9分　稚松小、丸内中学校校下
●宅地／215㎡（65.03坪）
●建物／139㎡（42.04坪）
5LDK、㊁、水洗
**価1,980万円**

### 青路町
S43年11月建築　南東角地　日当たり良し　食品スーパーまで徒歩約6分　国道305号線まで車で約4分　青路町バス停徒歩約1分
●宅地／199.07㎡（60.21坪）
●建物／130.25㎡（39.40坪）
6DK、㊁、水洗
**価600万円**

### 扇町
S45年12月建築　スーパーまで徒歩約3分　陽当たり風通し良し　駐車3台可　お庭広々、家庭菜園可
●宅地／301.50㎡（91.20坪）
●建物／115.33㎡（34.88坪）
6DK、㊁、水洗
**価990万円**

### 金平町
S59年5月建築　木造瓦葺2階建　内観・外観リフォーム済み!　金平バス停徒歩約9分
●宅地／539.14㎡（163坪）
●建物／160.57㎡（48.57坪）
4LDK、㊁、水洗
**価1,098万円**

### 埴田町
S24年建築　木造瓦葺2階建　囲炉裏（2室）のある古民家佇まいです　国府小・国府中校下
●宅地／1121.47㎡（339.24坪）
●建物／279.50㎡（84.54坪）
9LDK、㊁、水洗
**価1,500万円**

### 国府台4丁目
H14年3月建築　車いすも安心玄関先スロープ有　和モダンの落ち着いた雰囲気の平屋建です　カウンターからは白山が眺められます
●宅地／271.25㎡（82.05坪）
●建物／107.06㎡（32.38坪）
2LDK、㊁、水洗、駐車3台可能
**価1,800万円**

### 湯谷町
H4年12月建築　角地　湯野小学校徒歩約7分　九谷温泉バス停徒歩約2分
●宅地／365㎡（110.41坪）
●建物／264.83㎡（80.11坪）
7DK、㊁、水洗
**価2,250万円**

### 矢田野町
S43年7月建築　矢田野小・南部中校下　JR粟津駅徒歩約12分　スーパーAコープ徒歩約8分
●宅地／326.41㎡（98.73坪）
●建物／119.75㎡（36.22坪）
6DK、㊁、水洗
**価650万円**

### 浜田町
S52年6月建築　木造2階建　空港輸海線沿い　生活便利良　スーパーアルビス徒歩約8分、小松市役所徒歩約7分　桜木町バス停徒歩約1分
●宅地／212.13㎡（64.16坪）
●建物／165.84㎡（50.16坪）
7DK
**価1,000万円**

### 河田町（倉庫）
鉄骨造　鋼板葺2階建　食品スーパーまで徒歩約3分　郵便局まで徒歩約2分
●宅地／505㎡（152.76坪）
●建物／476.10㎡（144.02坪）
河田町バス停徒歩約2分
**価1,140万円**

### 能美市佐野町
S63年9月建築　二方道路　佐野バス停徒歩約4分　湯野小・寺井中校下
●宅地／671.41㎡（203.10坪）
●建物／198.12㎡（59.93坪）
8DK、㊁、水洗
**価1,500万円**

### 上小松町
H12年8月建築　ドラッグストア、病院近くにあり　大手ハウスメーカー施工　内装リフォーム済　小寺町バス停徒歩約1分
●宅地／193.14㎡（58.42坪）
●建物／125.49㎡（37.96坪）
5DK、㊁、水洗
**価1,980万円**

### 能美市小長野町（店舗兼住宅）
無指定　建60%　容200%　小長野バス停徒歩約2分　駐車約12台可
●宅地／575.89㎡（174.2坪）
●建物／177.25㎡（53.61坪）
店舗部分約27.5坪　居宅3DK、㊁、水洗
**価2,850万円**

### 下粟津町分譲
宅地／Ⓐ196.44㎡(59.42坪)Ⓑ196.43㎡(59.42坪)Ⓒ216.16㎡(65.38坪)
**全3区画**
**Ⓐ価5済0万円 Ⓑ価480万円 Ⓒ価558万円**
●305号線、8号線にも出やすくドラッグストアー、コンビニも徒歩圏内
●矢田野小学校、南部中学校徒歩約10分
●南向き

●所在地／小松市下粟津町
●用途地域／準工業地域
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●電気／北電
●水道／公営
●排水／下水道
●交通／下粟津バス停徒歩約2分
●教育／矢田野小学校　南部中学校
●取引形態／売主
上下水道負担金35万円価格に含む

### 矢田野町分譲
宅地／Ⓐ240.58㎡(72.77坪)Ⓑ240.38㎡(72.71坪)
**全2区画**
**各 価435万円**

●南西向き
●仲介手数料不要(売主)
●スーパーAコープ、JA、北國銀行徒歩10分

●所在地／小松市矢田野町
●用途地域／一住居
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●電気／北電
●水道／公営
●排水／下水道
●交通／南部中学校より約300m
●教育／矢田野小学校　南部中学校
●取引形態／売主
上下水道負担金35万円価格に含む

### 南陽町
一住居　建60%容200%　粟津小・南部中校下
●宅地／273.85㎡（82.84坪）　湯の上バス停徒歩約8分　価363万円
●宅地／343.78㎡（103.99坪）　湯の上バス停徒歩約6分　価416万円
●土地／399.00㎡（120.69坪）　価650万円
●交通／戸津町バス停徒歩約8分

### 湯上町
商業　建80%容400%　南東向き
●宅地／373.49㎡（112.98坪）分割可　湯の上バス停徒歩約3分　価616万円
●土地／約496㎡（150坪）　湯の上バス停徒歩約1分、粟津字園北整地種園すぐ近く　1低住　建40%容60%　価450万円

### 那谷町
無指定　建60%容200%　南東角地
●宅地／197.00㎡（59.59坪）
那谷寺バス停徒歩約2分
**価360万円**

### 能美市下ノ江町
無指定　建60%容200%
●土地／207.23㎡（62.68坪）　サンタウン南バス停徒歩約1分　価500万円
●土地／約331.06㎡（約100.14坪）　下ノ江バス停徒歩約3分　一住居　建50%容80%　価550万円

### 能美市山口町
準工　建60%容200%　区画整理地
●土地／129.27㎡（39.10坪）　建物有　翠ヶ丘運動公園徒歩約3分　価156万円
●土地／452㎡（136.73坪）　翠ヶ丘運動公園徒歩約9分　価479万円
●土地／489㎡（147.92坪）　翠ヶ丘運動公園徒歩約9分　価518万円
●土地／399.75㎡（120.92坪）　安宅出町バス停徒歩約16分　価362万円
●土地／885㎡（267.71坪）　長崎口バス停徒歩約8分　価700万円

## 売土地

### 国府台
一低住　建50%容80%
**1丁目**
●土地／241.45㎡(73.03坪)　国府台中央公園より徒歩約4分　角地　価730万円
**2丁目**
●土地／272.56㎡(82.44坪)　国府台東公園徒歩約2分　区画整理地内、公園近く　価783万円
**2丁目**
●土地／272.84㎡(82.53坪)　国府台東公園徒歩約2分　南西、南東向き角地　価770万円
**3丁目**
●土地／256.47㎡(77.58坪)　国府台バス停徒歩約3分　角地　価680万円
●土地／270.15㎡(81.72坪)　国府台バス停徒歩約5分　土地区画整理地内　価735万円
**4丁目**
●土地／284.9㎡(86.18坪)　国府台東公園徒歩約7分　土地区画整理地内　価775万円
●土地／246.89㎡(74.68坪)　国府台バス停徒歩約4分　価485万円
●土地／249.44㎡(75.45坪)　南東向き　価603.6万円

### 白江町
一住居　建60%容200%　第一小・丸内中校下
●土地／211.33㎡（63.92坪）　白江バス停徒歩約2分　二方道路　建物解体渡し
**価670万円**

### 川辺町
一住居　建60%容200%　イオン小松まで車で約3分　ひかりこども園徒歩約1分
●宅地／132.25㎡（40坪）　川辺町バス停徒歩約4～7分
**価360万円**

### 平面町
一住居　建60%容200%　南東角地　倉庫有　イオン小松徒歩約5分
●宅地／155.37㎡（46.99坪）　平面バス停徒歩約5分
**価350万円**

### 丸内町2丁目
一住居　建60%容200%　大谷幼稚園徒歩約3分　市立図書館徒歩約6分　稚松小、丸内中校下
●土地／348.03㎡(105.27坪)
●交通／市役所前徒歩約9分　建物解体渡し
**価1,050万円**

### 向本折町
一住居 建60%容200% 建物解体渡　向本折小学校徒歩約2分　コンビニエンスストア徒歩約4分
●土地／206.54㎡（62.47坪）　向本折町バス停徒歩約1分
**価750万円**

### 上本折町
一住居　建60%容200%　角地　上本折バス停まで徒歩約1分　スーパーまで徒歩約9～10分
●土地／401.01㎡（121.30坪）
**価1,480万円**

### 千木野町4丁目
無指定　建50%容80%　角地　苗代小・松陽中校下
●土地／314.54㎡(95.14坪)　千木野バス停徒歩約4分
**価1,045万円**

### 三谷町
無指定　建60%容200%　分割相談　木場潟公園まで車で3分、蓮代寺まで車で3分　蓮代寺小・松陽中校下
●土地／614㎡（185.73坪）　道の駅こまつ木場潟バス停より約700m
**価650万円**

### 吉竹町
準工　建60%容200%　東向き
●土地／146.06㎡（44.18坪）　北吉竹バス停徒歩約9分
**価574万円**

### 打越町
一住居　建60%容200%　東向き　スーパーまで徒歩約8分　郵便局まで徒歩約1分　家電量販店まで徒歩約8分
●土地／469.19㎡(141.93坪)　打越町バス停徒歩約1分　分割相談
**価1,562万円**

### 本江町
無指定　建60%容200%　蓮代寺小・松陽中校下　保育所まで徒歩約2分
●土地／582.19㎡（176.11坪）　本江バス停徒歩約9分
**価880万円**

### 今江町2丁目
一住居　建60%容200%　クスリのアオキ、Aコープ徒歩約4分
●土地／247.67㎡(74.92坪)　今江町バス停徒歩約3分
**価824.2万円**

### 今江町3丁目
無指定　建60%容200%　今江小・松陽中校下
●土地／271.45㎡(82.11坪)　新道今江バス停徒歩約10分　東病院徒歩約7分
**価410万円**

### 今江町7丁目
準工業 建60%容200% 南向き　今江小学校徒歩約8分
●土地／207.00㎡（62.61坪）　130.68坪一括売可 価1,045万円
今江町南バス停徒歩約3分
**価500万円**

### 下牧町
無指定　建60%容200%　安宅小・中学校徒歩約8分
●土地／171.48㎡(51.87坪)　鶴ヶ島バス停徒歩約2分
**価467万円**

### 安宅町
一住居 建60%容200% 安宅小・安宅中校下　Ⓐ安宅出町バス停徒歩約2分 Ⓑ長崎口バス停徒歩約4分
●土地／Ⓐ188.00㎡(56.87坪)Ⓑ165.00㎡(49.91坪)
Ⓐ価250万円 Ⓑ価300万円

### 長崎町1～5丁目
準工　建60%容200%　小松インター近く交通便利良　15軒有
●土地／217.31㎡(65.73坪)～784㎡(234.16坪)　神社前バス停徒歩約13分
**価114万円～1,135万円**

### 串町
一住居　建60%容200%
●土地／238.29㎡（72.08坪）　建物解体渡し　価576万円
●土地／262.08㎡（79.27坪）　公園すぐ近く 村松バス停徒歩約3分　価634万円
●土地／142.26㎡（43.03坪）　串町バス停徒歩約2分　価430万円
●土地／247.94㎡（75.00坪）　村松バス停徒歩約4分 解体渡し　価712.5万円

### 青路町
一住居　建60%容200%　南東向き　スーパー徒歩約7分　串小・御幸中校下
●宅地／201.82㎡（61.05坪）　青路バス停徒歩約2分
**価427万円**

### 月美丘
一低住　建50%容80%　角地　日当たり良好、見晴らしの良い立地
●宅地／282.67㎡（85.50坪）　月津東バス停徒歩約7分
**価684万円**

### 月津町
無指定　角地　建60%容200%
●土地／182㎡（55.05坪）　月津バス徒歩約6分　保育園となり　価220万円
●土地／709㎡（214.47坪）　月津東バス徒歩約6分　閑静な住宅地　価450万円

### 津波倉町
無指定　建60%容200%　粟津小・南部中校下　新8号線近く　交通利便良
●宅地／330.6㎡（100坪）　津波倉バス停徒歩約1分　価700万円
●土地／200㎡（60.5坪）　津波倉バス停徒歩約7分　無指定　建60%容160%　価300万円

### 衰輪町
一住居　建60%容200%　粟津公園近く　福岡小・根上中校下
●土地／651㎡（196.93坪）　粟津駅徒歩約8分　符津小・南部中校下
粟津駅西新興住宅地
**価1,770万円**

### 矢田野町
一住居　建60%容200%　矢田野小・南部中校下
●土地／235.33㎡(71.18坪)　コンビニ徒歩約2分 ドラッグストア徒歩約4分　南部中学校より約300m　価426万円
●土地／247.93㎡(75坪)　国道305号線近く生活便利良　粟津口バス停徒歩約4分　価487.5万円

### 能美市大長野町
一住居 建60%容200% 寺井小・寺井中　大長野バス停より徒歩約1～2分
●土地／337.1㎡（101.97坪）　南西角地　価800万円
●土地／348.55㎡（105.43坪）　東向き　価843万円

### 粟生町
工業　建60%容200%　飲食店、コンビニエンスストアまで徒歩約分　粟生小・寺井中校下
●土地／475.36㎡(143.79坪)　手取フィッシュランド口バス停徒歩約2分
**価862万円**

### 能美市泉台町南
準工　建60%容200%
●土地／367.92㎡（111.29坪）　区画整理地 泉台バス停徒歩約7分
**価556万円**

### 能美市泉台町西
一中住　建60%容200%
●土地／約274.48㎡（約83.03坪）　泉台バス停徒歩約3分
**価582万円**

### 能美市佐野町
準工 建60%容200%　湯野小・寺井中校下
●土地／291.47㎡（88.17坪）　佐野バス停徒歩約2分　価360万円
●土地／195㎡（58.98坪）　湯野小、保育園近く徒歩約6分　価450万円
●土地／328㎡（99.22坪）　泉台西バス停徒歩約3分　価400万円
●土地／556.36㎡（168.3坪）　角地、分割可　一低住　建50%容80%　価1,514.8万円
●土地／642㎡（194.20坪）　佐野バス停徒歩約3分　無指定　建60%容200%　価1,554万円
●土地／656.00㎡（198.44坪）　佐野バス停徒歩約8分　準工業　建60%容200%　価1,587万円

### 能美市湯谷町
一低住　建50%容80%　閑静な住宅地　はなしょうぶ園徒歩約2分
●土地／230.87㎡(69.83坪)、215.47㎡(67.17坪)、296.38㎡(89.65坪)　亀齢荘バス徒歩約4分
**価523万円～672万円**

### 能美市湯谷町
一種中高　建60%容200%　湯の花公園、はなしょうぶ園近く　湯野小・寺井中校下
●土地／900㎡(272.25坪)　九谷温泉バス停徒歩約1分
**価1,300万円**

### 能美市大成町3丁目
一住居　南向き　建60%容200%　コンビニ近く
●土地／220㎡(66.5坪)　大成東部バス停徒歩約1分　上下水道負担金25万円価格に含む
**価757万円**

### 能美市中ノ江町
無指定　建60%容200%　福岡小・根上中校下
●土地／648.16㎡（196.06坪）　中ノ江バス停徒歩約5分　南東向き
**価785万円**

### 能美市和気町
無指定 建60%容200% 3分割案　和気小・辰口中校下　上和気バス停徒歩約3分
●土地／251.90㎡（76.19坪）　228.66坪一括売り可
**価495万円**

### 能美市辰口町
準工業　建60%容200%　辰口中央小・辰口中校下
●土地／532㎡（160.93坪）　辰口福祉会館バス停徒歩約1分　スーパー、コンビニ、生活雑貨店 ドラッグストア、書店すぐ近く生活便利
**価2,000万円**

### 能美市高坂町
一住居　建60%容200%
●土地／171.80㎡(51.96坪)　高坂根上公民館バス停徒歩約2分　価260万円
●土地／145.96㎡(44.15坪)　高坂根上公民館前バス停徒歩約2分　価264万円
●土地／約622.63㎡(約188.34坪)　高坂バス停徒歩約13分　価942万円

### 加賀市湖城町
一住居　建60%容200%　コンビニエンスストアまで車で約6分
●土地／166.48㎡（50.36坪）　湖城団地バス停徒歩約7分　片山津小学校まで車で約4分
**価280万円**

### 金平町
無指定
●土地／542.14㎡（163.99坪）　出村バス停より徒歩約2分　価400万円
●土地／507.97㎡（153.66坪）　出村バス停徒歩約1分 旗竿の地形　価400万円
●土地／495㎡（149.73坪）　出村バス停徒歩約1分　価500万円
●土地／550.31㎡（166.46坪）　出村バス停徒歩約2分　価600万円

### 中海町
無指定　建60%容200%　中海小学校近く　角地、三方道路　小松市街地を見渡せる高台です
●土地／198.61㎡（60.07坪）　ロードパークなかうみの里より約402m
**価600万円**

### 島田町
無指定　4車線(小松インター・八里線)　県道沿い　間口広々　JR明峰駅、板津中学校徒歩約7分
**価2,500万円**

### 高堂町
無指定　建60%容200%　荒屋小・板津中校下　南向き　8号線近く交通利便良
●土地／380.48㎡（115.09坪）　高堂バス停徒歩約5分
**価280万円**

### 一針町
建60%容200%　能美小・板津中校下
●土地／294.20㎡（89.99坪）
●交通／一針町バス停徒歩約4分
**価712万円**

### 白江町
一住居　建60%容200%　能美小・板津中校下　南向き
●土地／457㎡（138.24坪）　川辺町バス停徒歩約3分　北東側山麓等、見晴らし良好
**価500万円**

### 大島町
無指定　建60%容200%　犬丸小・板津中校下　閑静な住宅街
●土地／Ⓐ398.00㎡(120.39坪)Ⓑ98.00㎡(29.64坪)　大島町バス停徒歩約5分
Ⓐ価600万円 Ⓑ59万円

### 荒屋町
●土地／677㎡（204.79坪）　荒屋小・板津中　荒屋小学校前バス停徒歩約2分　価614万円

### 千代町
●土地／807.58㎡（244.29坪）　千代バス停徒歩約2分　価1,465.7万円

### 大島町
●田／1029㎡（311.28坪）　県道小松・根上線大通り沿い　価550万円

### 大島町
●土地／953.00㎡（288.28坪）　大島町南バス停徒歩約2分　価2,310万円

### 平面町
●田／761㎡（230.2坪）　能美小・板津中校下　平面バス停徒歩約5分、イオン小松徒歩約9分　価600万円

### 大領町
●土地／227㎡（68.66坪）　大領バス停徒歩約6分　価172.2万円

### 吉竹町
●土地／295.06㎡（89.25坪）　無指定　吉竹バス停徒歩約6分　価696万円

### 下牧町
●土地／369㎡（119.79坪）　大川町バス停徒歩約13分　価480万円

### 串町
●土地／230㎡（69.57坪）　無指定　村松バス停徒歩約5分　価348万円

### 月津町
●土地／431.91㎡（130.65坪）　無指定　月津バス停徒歩約11分　価170万円

### 津波倉町
●土地／250㎡（75.62坪）　南西角地　価378万円

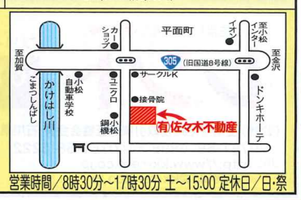
## 山林

### 西荒谷町
樹木まきストーブ用木材に最適　●11,571㎡(約3,500坪)　価250万円


お気軽にお問合せ下さい!!
他、売買、賃貸物件等多数あります。

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）石川県宅地建物取引業協会正会員・北陸不動産公正取引協議会加盟店
石川県知事免許(6)第3133号・石川県宅建協会流通センター加盟店

有限会社 佐々木不動産
〒923-0043　小松市一針町ヌ61-1（取引態様＝〈仲介、売主〉）
☎(0761)22-4622(代)　フリーダイヤル 0120-224622
E-mail smile@sasaki-f.jp　ホームページ　（有）佐々木不動産　検索　http://www.sasaki-f.jp（現地写真・建物間取図等掲載中!!）




営業時間／8時30分～17時30分 土～15:00 定休日／日・祭